

Số: /BC-UBND

Bình Yên, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Bình Yên

Căn cứ Công văn số 6103/UBND-KGVX ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thông báo Kết luận số 01-TB/BCĐ ngày 22/10/2024 của Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân xã Bình Yên báo cáo tiến độ triển khai thực hiện và giải ngân như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT

1. Hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

Tổng số: 01 Hộ, thực hiện xây mới nhà ở. Hộ ông Ma Văn Thượng, xóm Khang Thượng, xã Bình Yên trong danh sách được hỗ trợ xây dựng nhà ở. Đến thời điểm ngày 19/02/2024 đã xây dựng tường (khung – Tường cứng), đang trong quá trình hoàn thiện và cam kết xong trước 30/03/2025.

2. Hỗ trợ nhà ở theo Đề án số 02/ĐA-MTTQ-BTT ngày 09/07/2024 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh về xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2024-2025:

- Tổng số: 05 hộ (Trong đó: 02 hộ xây mới, 03 hộ sửa chữa)
- Tiến độ thực hiện: Hoàn thành xong trước 31/12/2024, hiện tại đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng: Đạt 100%

3. Hỗ trợ nhà ở theo nguồn xã hội hoá huyện

- Tổng số: 07 hộ (Trong đó: 06 hộ xây mới, 01 hộ sửa chữa). Báo cáo chi tiết từng hộ như sau:

3.1. Hộ bà Ma Thị Nhung: Hộ nghèo xóm Khang Thượng, xã Bình Yên: Hộ có nhà ở trên đất ở của bố đẻ là Ma Khắc Tuyên, số bìa đỏ số: D0023014 cấp ngày 10/06/1995 do UBND huyện Định Hoá cấp. Tuy nhiên, bố, mẹ đẻ đã chết nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho con là Ma Thị Nhung. Chiều ngày 27/05/2024 UBND xã mời bà Nhung đến làm việc thống nhất thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất ở và gia đình đã cam kết thực hiện theo quy định. Do phải đo đạc tách thửa đất do đo bao, đo sai và giấy chứng nhận do thửa đất ở không ghi số tờ, số thửa nên phải hủy giấy chứng nhận. UBND xã đã làm công văn đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hoá đo đạc, chỉnh lý nhưng chưa có kết quả. hộ gia đình thuộc hộ nghèo, cuộc sống khó

khăn, rất mong nhận được sự hỗ trợ do nhà ở đã xuống cấp.

3.2. Hộ ông Lường Trung Thao: Hộ nghèo năm 2024 thuộc xóm Khang Trung, xã Bình Yên. Năm 2025 thuộc diện hộ thoát nghèo, hiện nay hộ không thuộc diện hộ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

3.3. Hộ ông Ma Văn Chiến: Hộ cận nghèo năm 2024 thuộc xóm Khang Trung, xã Bình Yên. Năm 2025 thuộc diện hộ thoát cận nghèo, hộ không đủ điều kiện làm nhà ở do đã tự tháo dỡ nhà ở, không còn hiện trạng nhà cũ, không thuộc diện hộ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

3.4. Hộ bà Ma Thị Hơ: Hộ nghèo xóm Khang Thượng, xã Bình Yên: UBND xã đã làm việc trực tiếp với bà Hơ và con trai. Con trai nhất trí chia đất ở cho mẹ để làm nhà ở. Hiện tại UBND xã đã hướng dẫn con trai bà Hơ làm thủ tục đo tách thửa đất và đang chờ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xuống đo đạc.

3.5. Hộ ông Ma Đình Chung: Hộ nghèo xóm Rèo Cái, xã Bình Yên: UBND xã đã làm việc trực tiếp tại hộ gia đình. Vị trí khu đất của gia đình ông Chung hiện đang đo bao trong thửa số 52 tờ bản đồ 01 bản đồ địa chính xã Bình Yên, loại đất rừng sản xuất, diện tích 1725,7 m² (hộ ông Chung sử dụng một phần diện tích khoảng 400 m²). Vị trí nhà ở hiện tại không nằm trong quy hoạch cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà ở (*UBND xã đã liên hệ để tìm mua vị trí đất khác cho gia đình ông Chung nhưng không thể mua được đất*).

3.6. Hộ bà Ma Thị Thung: Hộ nghèo xóm Đá Bay, xã Bình Yên: UBND xã đã làm việc trực tiếp tại hộ bà Thung, gia đình đang ở nhà đất mái lợp proximang, dột nát, hư hỏng. Thuộc Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Bình Yên, thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đủ điều kiện làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

Do điều kiện khó khăn không có tiền để chuyển mục đích sử dụng đất. gia đình bà Thung đề nghị được hỗ trợ chuyển đổi đất và hỗ trợ xây dựng nhà ở.

3.7. Hộ bà Ma Thị Hạng: Hộ nghèo xóm Khang Trung, xã Bình Yên: UBND xã đã làm việc trực tiếp tại hộ gia đình. Vị trí khu đất của gia đình bà Hạng Thuộc Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Bình Yên. Vị trí nhà ở hiện tại không nằm trong quy hoạch cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà ở.

II. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN

1. Thuận lợi:

- Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Thường trực huyện ủy, lãnh đạo UBND huyện; sự vào cuộc của Ủy ban MTTQ huyện và các cơ quan chuyên môn của huyện. Đảng ủy, HĐND,

UBND xã luôn quan tâm sát sao trong việc rà soát, thống kê, hoàn thiện hồ sơ (Đơn đề nghị của hộ có nhu cầu; bản cam kết thực hiện, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Các hộ dân thuộc đối tượng thụ hưởng có nhu cầu đa số huy động các nguồn kinh phí đối ứng, để khi có quyết định của cấp có thẩm quyền thì có thể khởi công, hoàn thành, đưa vào sử dụng đảm bảo thời gian theo quy định.

2. Khó khăn:

- Đa số các hộ dân thuộc đối tượng thụ hưởng (hộ nghèo, hộ cận nghèo đều là những hộ rất khó khăn trong việc huy động nguồn kinh phí đối ứng để xây dựng nhà ở).

- Một số hộ có khả năng huy động nguồn kinh phí để xây dựng nhà ở, nhưng do vị trí xây dựng nhà ở chưa được quy hoạch để chuyển mục đích đất sang đất ở nên không thể xây dựng nhà ở theo chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị cấp 20% kinh phí cho 03 hộ trong chương trình Hỗ trợ nhà ở theo Đề án số 02/ĐA-MTTQ-BTT ngày 09/07/2024 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh về xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2024-2025.

2. Đề nghị Ban chỉ đạo huyện, UBND huyện có ý kiến với Ban chỉ đạo tỉnh, UBND tỉnh, tạo điều kiện, xây dựng cơ chế đặc thù đối với các hộ trên địa bàn huyện Định Hóa không nằm trong quy hoạch sử dụng đất, được phép chuyển mục đích sử dụng đất do đã có nhà tạm, nhà dột nát được thụ hưởng chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát theo chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát của Chính Phủ.

Trên đây là Báo cáo tiến độ thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Bình Yên./.

Nơi nhận:

- BCD xóa nhà dột nát huyện;
- TT Đảng ủy xã
- TT HĐND xã
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. UBND XÃ BÌNH YÊN
CHỦ TỊCH

Ngô Xuân Diễn