

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
V/v đo đạc, chỉnh lý bản đồ  
Địa chính.

Bình Yên, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa.

Căn cứ vào đơn phản ánh sai sót giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phùng Thị Hoa, sử dụng đất tại xóm Yên Thông, xã Bình Yên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 16 tháng 12 năm 2024 UBND xã đã đến khu đất của bà Phùng Thị Hoa, sử dụng đất tại xóm Yên Thông, xã Bình Yên, để kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

Kiểm tra tại thực địa và đối chiếu với bản đồ địa chính xã Bình Yên, khu đất của bà Hoa đang sử dụng có số thửa 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 1068,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

Theo bà Hoa bà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 498684; số vào sổ cấp giấy CH01135; do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/11/2012, gồm thửa đất số 117 tờ bản đồ số 32 bản đồ địa chính xã Bình Yên.

Qua kiểm tra tại thực địa, đối soát giữa bản đồ địa chính và bản đồ 299 xã Bình Yên kết quả như sau:

- Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 32 bản đồ địa chính, diện tích 1068,5 m<sup>2</sup>, hiện tại do trong quá trình đo đạc không có người chỉ dẫn danh giới, nên đang đo bao vào phần đất của bà Nguyễn Thị Lợi đã mua của bà Hoa năm 2008. (có hợp đồng mua bán năm 2008 kèm theo)

Vậy Ủy ban nhân dân xã Bình Yên lập công văn, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa, đo đạc chỉnh lý thửa đất để bà Hoa thực hiện các thủ tục về lĩnh vực đất đai theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu VP UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Xuân Điền**