

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH YÊN**

Số: /KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Yên, ngày tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác Tài nguyên và Môi trường năm 2024 trên địa bàn xã Bình Yên

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG NĂM 2023

Ngay từ đầu năm 2023, UBND xã đã chỉ đạo công chức chuyên môn xây dựng kế hoạch công tác cụ thể, phối hợp với các cán bộ, cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ, kết quả cụ thể như sau:

1. Kết quả giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai:

Trong năm đã thực hiện xác nhận cho các trường hợp thực hiện các thủ tục như: Gia hạn, đính chính thông tin người sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển quyền, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đảm bảo việc thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

Đã hướng dẫn thực hiện hồ sơ lĩnh vực đất đai dịch vụ công mức độ 4, hướng dẫn thực hiện thanh toán nghĩa vụ tài chính trong lĩnh vực đất đai bằng hình thức trực tuyến.

2. Công tác quản lý đất đai, khoáng sản:

Thực hiện kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023; hướng dẫn thực hiện hồ sơ chuyển mục đích có quyết định chuyển mục đích 5 trường hợp; thu tiền sử dụng đất trong năm 2023 đạt 381.986.400 đồng.

Kiểm tra xử lý vi phạm: Xử lý 4 trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Trong đó có 3 trường hợp xử phạt bằng tiền, 1 trường hợp cảnh cáo. Tổng tiền thu xử lý vi phạm là 11.000.000 đồng.

3. Công tác bảo vệ môi trường:

Thực hiện thu gom rác tại các xóm với tần suất 02 lần/tuần. Chỉ đạo nhân dân thường xuyên dọn dẹp môi trường. Tổ 5 không 3 sạch của các xóm hoạt động có hiệu quả.

Thực hiện mô hình thu gom và phân loại rác tại nguồn, nhân rộng mô hình tại 09 xóm với tổng số hộ tham gia đến cuối năm 2023 là trên 300 hộ.

4. Công tác xây dựng cơ bản:

- Thực hiện sửa chữa đường GTNT xóm Khang Trung, sửa chữa đường GTNT xóm Khang Thượng, duy tu sửa chữa đoạn đường Khang Thượng – Đòn Thỏi xóm Khang Trung, duy tu sửa chữa đoạn đường GTNT Đoàn Kết – Nà Pục xóm Khang Thượng.

5. Thực hiện thu hồi đất:

Thực hiện hoàn thiện hồ sơ 03 công trình hiến đất làm giao thông nông thôn. Đề nghị đo đạc với các nhà văn hoá mở rộng và chuyển vị trí.

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CÔNG TÁC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRONG NĂM 2024.

A. MỤC TIÊU:

1. Lĩnh vực đất đai:

- Không để xảy ra các vụ việc vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản phát sinh trên địa bàn mà không được xử lý kịp thời; trường hợp có vi phạm xảy ra kịp thời phát hiện xử lý theo thẩm quyền.

- Chính lý hồ sơ cho các công trình nông thôn mới có diện tích thu hồi đất do nhân dân hiến đất. (Các công trình kênh mương, đường giao thông, nhà văn hóa các thôn – Các công trình phát sinh, và một số công trình cũ còn tồn tại)

- Đạt chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất do huyện giao.

- Đáp ứng nhu cầu của người dân về giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước, môi trường tại UBND xã.

- Thực hiện giải phóng mặt bằng công trình sân vận động trung tâm xã Bình Yên;

2. Lĩnh vực môi trường:

- Tỷ lệ hộ dân sử dụng công trình vệ sinh hợp lý 85% trở lên.

- Tỷ lệ người dân nông thôn được sử dụng nước hợp vệ sinh 95% trở lên.

3. Lĩnh vực xây dựng cơ bản:

Thực hiện đảm bảo chất lượng và tiến độ các công trình xây dựng năm 2024 theo danh mục đầu tư công đã được phê duyệt.

B. CÁC NHÓM GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN MỤC TIÊU VỀ CÔNG TÁC TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG NĂM 2024.

1. Lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai.

** Thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

- Công khai các thủ tục hành chính về đất đai.

- Thông báo tới nhân dân các quy định trong việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký đất đai theo quy định. Hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục, giảm thiểu các trường hợp phải đi lại nhiều lần.

- Rà soát các trường hợp chưa thực hiện cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chủ động thông báo đến người dân đến thực hiện thủ tục tại bộ phận một cửa thuộc UBND xã.

+ Thực hiện rà soát các trường hợp chưa cấp GCN QSD đất, đặc biệt đối với những trường hợp chưa cấp GCN QSD đất lần nào.

+ Thực hiện hướng dẫn các trường hợp thực hiện thủ tục theo quy định hiện hành.

- Thực hiện hướng dẫn nhân dân kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định, đối với các diện tích đất lâm nghiệp sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt bản đồ đã đo đạc, chỉnh lý.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích cho người dân ý thức rõ việc cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nâng cao ý thức của người sử dụng đất đối với việc chấp hành các quy định về pháp luật đất đai; xác nhận kịp thời hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp chưa xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất lấy ý kiến khu dân cư trước khi xác nhận, không để kéo dài thời gian xác nhận hồ sơ tại xã.

** Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.*

- Thực hiện công khai quy hoạch sử dụng đất; tiến hành công khai kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; Gửi thông báo đến nhân dân, các xóm, các cơ quan liên quan được biết.

- Thực hiện quy hoạch và quản lý quy hoạch sử dụng đất theo địa bàn.

** Thực hiện Thống kê đất đai theo quy định.*

Thực hiện theo dõi, thống kê hàng năm về đất đai theo quy định, đảm bảo chính xác, sát với tình hình biến động sử dụng đất.

** Tiếp nhận và giải quyết đơn thư.*

Tiếp nhận và giải quyết đơn thư theo quy định. Đặc biệt đối với các thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai thực hiện theo đúng quy định theo bộ thủ tục hành chính đã được UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện giải quyết đảm bảo hợp lý, hợp tình.

** Xử lý vi phạm về pháp luật đất đai.*

Thành lập Ban chỉ đạo, tổ công tác xử lý vi phạm. Xây dựng kế hoạch xử lý vi phạm. Thực hiện rà soát các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn, phân loại các trường hợp, thực hiện tham mưu xử lý vi phạm đối với các trường hợp chưa thực hiện xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

Tiến hành theo dõi, xử lý kịp thời đối với những vi phạm pháp luật đất đai theo quy định, đảm bảo không xảy ra vi phạm mới phát sinh trên địa bàn. Khi có các vi phạm mới thực hiện xử lý vi phạm theo quy định của Nghị định 91/2019/NĐ-CP về xử lý vi phạm pháp luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành khác.

Đối với các trường hợp vi phạm cũ phù hợp quy hoạch hướng dẫn thực hiện hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Đưa việc chấp hành pháp luật đất đai vào việc bình xét hộ gia đình văn hóa, xóm văn hóa, cơ quan văn hóa. Đối với các gia đình đảng viên, công chức, viên

chức nếu vi phạm pháp luật đất đai phải bị xử lý nghiêm theo Điều lệ Đảng, Luật cán bộ công chức, viên chức.

** Công tác thu hồi đất*

Thực hiện rà soát các công trình nông thôn mới đã thực hiện hiến đất nhưng chưa thực hiện thu hồi đất.

Phân loại, thực hiện đo đạc lấy số liệu và hoàn thiện hồ sơ thu hồi đối với các công trình nông thôn mới (dự kiến khoảng 3 công trình).

Phối hợp thực hiện giải phóng mặt bằng đối với công trình phải thực hiện thu hồi đất.

2. Lĩnh vực Bảo vệ môi trường.

** Tuyên truyền triển khai Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.*

Kết hợp với Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể; ban mặt trận các xóm thực hiện tuyên truyền luật bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thực hiện luật bảo vệ môi trường đến đông đảo nhân dân.

Đặc biệt tuyên truyền trách nhiệm của nhân dân đối với môi trường sống; tuyên truyền người dân thực hiện chỉnh trang nhà cửa sân vườn, đường làng, ngõ xóm đảm bảo cảnh quan môi trường sống luôn xanh, sạch, đẹp.

Tổ chức các hoạt động truyền thông nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường nhân dịp các sự kiện, dịp tết nguyên đán, ngày lễ về môi trường: Ngày môi trường thế giới, Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn ...

Tiếp tục nhân rộng mô hình và hiệu quả của các mô hình phân loại rác tại nguồn, ủ rác thải hữu cơ tại các hộ gia đình.

** Tổ chức rà soát và hướng dẫn lập hồ sơ bảo vệ môi trường cho các cơ sở sản xuất kinh doanh, cơ sở chăn nuôi*

Thông báo đến các cơ sở chăn nuôi, các cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc diện phải lập hồ sơ bảo vệ môi trường thực hiện lập hồ sơ bảo vệ môi trường theo quy định.

Hướng dẫn các cơ sở lập hồ sơ bảo vệ môi trường, các biện pháp nhằm giảm thiểu tác động do hoạt động sản xuất kinh doanh đến môi trường.

Cho các hộ chăn nuôi nhỏ ký cam kết không xả thải trực tiếp ra môi trường, làm ảnh hưởng đến môi trường sống.

** Tuyên truyền, thực hiện phong trào thi đua gia đình ăn ở gọn gàng ngăn nắp; các xóm chuẩn tiêu chí môi trường ...*

- Tuyên truyền tăng tỷ lệ hộ sử dụng nước sạch hợp vệ sinh lên trên 95%. Hướng dẫn đến các hộ hiện đang sử dụng nguồn nước chưa đảm bảo vệ sinh sử dụng các dụng cụ lắng, lọc xử lý nguồn nước để nguồn nước sử dụng hợp vệ sinh.

- Tăng tỷ lệ hộ có nhà tắm, nhà tiêu hợp vệ sinh lên trên 85%. Kết hợp với hội phụ nữ, các xóm tuyên truyền đến các hộ hiện có công trình chưa đạt vệ sinh thực hiện xây dựng, sử dụng các công trình đạt chuẩn theo quy định của bộ y tế.

- Xây dựng các tuyến đường, đoạn đường xanh, sạch, đẹp.

** Phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường.*

UBND xã, các xóm thường xuyên kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm kịp thời xử lý theo quy định; giảm thiểu tối đa ảnh hưởng đến môi trường sống.

Các xóm tuyên truyền nhân dân tăng cường giám sát của cộng đồng kết hợp với UBND xã trong việc giám sát hoạt động của các tổ chức, các cơ sở sản xuất kinh doanh trong việc bảo vệ môi trường. Trong trường hợp phát hiện các hiện tượng cần có phản ánh đến UBND xã để tiến hành xử lý, trường hợp vượt thẩm quyền UBND xã kịp thời phản ánh đến các cơ quan chức năng cấp trên xử lý theo quy định.

UBND xã sẽ đề nghị các cấp có thẩm quyền có các biện pháp kiểm tra, thanh tra theo quy định. Đề nghị đến các công ty, cơ sở sản xuất kinh doanh, hộ gia đình, cá nhân có biện pháp xử lý chất thải hợp lý tránh làm ô nhiễm môi trường.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh, các hộ chăn nuôi trong việc chấp hành pháp luật bảo vệ môi trường. Thực hiện kiểm tra đột xuất đối với các cơ sở khi có dấu hiệu phát sinh vi phạm về môi trường hoặc khi có phản ánh của quần chúng nhân dân.

3. Giải pháp lĩnh vực quản lý Tài nguyên.

** Tuyên truyền luật Khoáng sản.*

Tiến hành tuyên truyền luật khoáng sản, Nghị định về xử lý vi phạm trong lĩnh vực khai thác khoáng sản đến đông đảo nhân dân;

** Tuyên truyền về thủ tục đăng ký khai thác nước dưới đất.*

Thực hiện thông báo quy trình, quy định về việc đăng ký khai thác nước dưới đất đến các xóm phải thực hiện theo quyết định của UBND tỉnh.

Tiến hành rà soát, hướng dẫn các trường hợp kê khai theo quy định.

** Rà soát, kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm luật khoáng sản.*

Thường xuyên tiến hành kiểm tra, phát hiện kịp thời đối với những trường hợp khai thác khoáng sản trái phép. Kiểm tra chặt chẽ đối với các hoạt động san lấp đất.

Phối hợp với Ban công an xã, cán bộ kiểm lâm thực hiện các đợt kiểm tra các hoạt động khai thác trái phép khoáng sản trên địa bàn.

Phát hiện và xử lý kịp thời đối với những trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực khoáng sản và tài nguyên nước theo nghị định số 36/2020/NĐ-CP về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản.

Xử lý vi phạm đối với những trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền; báo cáo cấp trên trong trường hợp phát sinh các trường hợp vượt thẩm quyền.

4. Giải pháp quản lý trật tự hạ tầng.

- Tuyên truyền các hộ thực hiện quy định về xây dựng, thực hiện thông báo khởi công xây dựng về UBND xã, thực hiện xây dựng theo hồ sơ thiết kế.
- Thực hiện kiểm tra đối với các trường hợp xây dựng nhà ở và các công trình xây dựng khác (Xử lý theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành)
- Kết hợp với ban công an, giao thông thủy lợi: Thực hiện kiểm tra lòng lè đường của tuyến đường liên xã, các tuyến đường giao thông nông thôn.
- Thực hiện quản lý tốt đối với hành lang lòng lè đường, không để xảy ra các trường hợp phát sinh mới.

5. Giải pháp thực hiện nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất.

- Thực hiện hướng dẫn chuyên mục đích đã có kế hoạch đầu năm 2024; tiếp tục đăng ký mới đối với các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.
- Hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ cấp mới có thu tiền sử dụng đất cho các hộ có nhu cầu.

6. Giải pháp thực hiện công tác xây dựng.

- Phối hợp với Ban quản lý xây dựng, các cán bộ phụ trách địa bàn tuyên truyền các xóm thực hiện các công trình theo đúng kế hoạch.
- Thực hiện đơn đốc thực hiện đúng thời gian; giám sát đảm bảo thực hiện theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

C. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai.

- Bộ phận chuyên môn kết hợp với công chức văn hóa, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể tổ chức tốt việc tuyên truyền về pháp luật đất đai.
- Tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật thường xuyên tiến hành kiểm tra và phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm và tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.
- Thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
- Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo thẩm quyền.

2. Lĩnh vực Bảo vệ môi trường.

- Bộ phận chuyên môn kết hợp với công chức văn hóa, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể tổ chức tốt việc tuyên truyền về pháp luật bảo vệ môi trường, tuyên truyền người dân về việc thi đua xây dựng xã Nông thôn mới kiểu mẫu, xóm Nông thôn mới kiểu mẫu, gia đình nông thôn mới kiểu mẫu.
- Tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật thường xuyên tiến hành kiểm tra và phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm và tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.

- Tổ chức rà soát các hộ dân còn chưa có các công trình vệ sinh hợp vệ sinh, các hộ chưa được xử dụng nước hợp vệ sinh. Xây dựng kế hoạch tăng tỷ lệ các công trình đảm bảo hợp vệ sinh theo từng xóm, hộ gia đình.

3. Lĩnh vực quản lý Tài nguyên.

- Bộ phận chuyên môn kết hợp với công chức văn hóa, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể tổ chức tốt việc tuyên truyền về việc quản lý tài nguyên đến nhân dân đặc biệt là các loại tài nguyên: đất, nước, khoáng sản.

- Tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật thường xuyên tiến hành kiểm tra và phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm và tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.

4. Quản lý trật tự hạ tầng.

- Tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai: Tổ chức kiểm tra đối với các trường hợp xây dựng mới, đảm bảo hành lang lòng, lề đường.

- Kết hợp với ban công an, giao thông, thủy lợi: Thực hiện kiểm tra lòng lề đường tỉnh, đường liên xã trên địa bàn.

5. Việc thực hiện kế hoạch thu tiền sử dụng đất.

- Trong tháng 02/2024 tiến hành thông báo, vận động các trường hợp nợ tiền sử dụng đất nộp tiền vào ngân sách.

- Thực hiện hướng dẫn chuyển mục đích cho các hộ theo kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Thực hiện rà soát các trường hợp cấp mới có thu tiền sử dụng đất, hướng dẫn các hộ thực hiện hoàn thiện thủ tục cấp mới theo quy định.

Phấn đấu thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trong quý IV năm 2024.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác Tài nguyên và Môi trường của UBND xã Bình Yên năm 2024./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Phòng TNMT huyện;
- 09 xóm;
- Các ban ngành, đoàn thể của xã;
- Lưu: VP.

Ngô Xuân Điền